SOFIA PARK VILLAS



SPV_brochure_bg.indd 1 20-05-2015 14:27:43

Sofia Park Villas (София Парк Вилас) е комплекс от затворен тип, разположен е в една от най-успешно развиващите се части на столицата, включваща Residential Park Sofia, Business Park Sofia и новостроящият се Sofia Park.

Sofia Park Villas е първият жилищен проект в централна и източна Европа, който избра сертификация по метода BREEAM Communities за социална, икономическа и екологична устойчивост.

BREEAM®





Sofia Park Villas се намира в район с директен достъп от Околовръстен път, бул. Александър Малинов и Бистришко шосе, което осигурява бързо и удобно придвижване до различни части на столицата и парковата среда на Витоша. В близост до комплекса е осигурен автобусен транспорт, а от 2015-та година и метростанция до Бизнес Парк София.



Концепция и Местоположение

Sofia Park Villas предлага нов тип жилища, надграждащ общата концепция в района. В комплекса, сред богата паркова среда, са разположени 35 еднофамилни къщи от 3 типа. Основни акценти в него са:

- разположение в подножието на Витоша;
- близост до основни пътни артерии;
- сигурност - 24-часова охрана;
- функционални и комфортни къщи с модерна архитектура и дизайн;
- ниско застрояване, създаващо усещане за простор;
- богати на зелени площи общи части;
- професионално управление и поддръжка.



Допълнителни услуги, в непосредствена близост:

■ спортен център ■ детска градина ■ търговски обекти ■ офиси и 5-звезден хотел ■ кафенета, ресторанти и зони за отдих.

Къщите в Sofia Park Villas

Къщите в Sofia Park Villas са разделени на 3 типа със самостоятелни терени от 450 до 900 м^2:

Тип A	Къщи с приблизителна използваема площ от 250 м^2 във вариант с 3 и 4 спални.
Тип B	Къщи с приблизителна използваема площ от 300 м^2 с 4 спални.
Тип B+	Къщи с приблизителна използваема площ от 350 м^2 с 4 спални и сутерен.

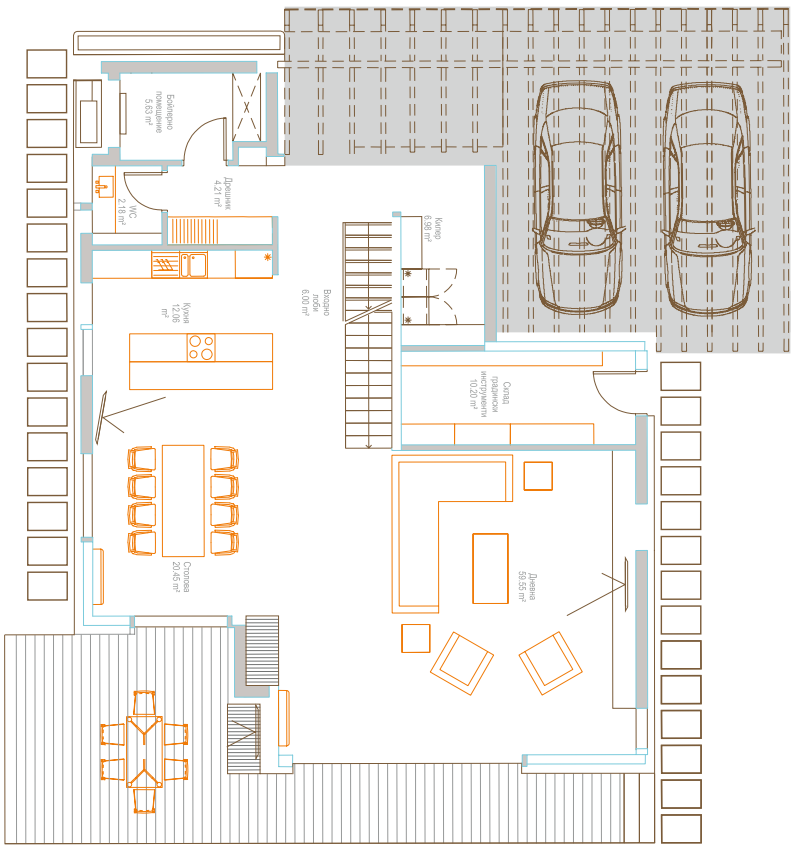




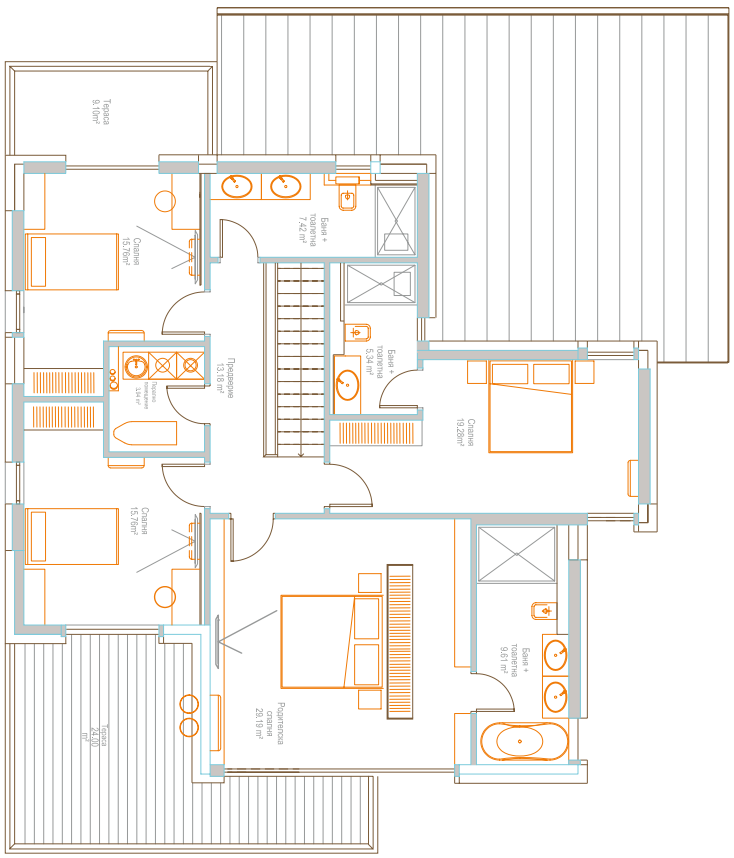
Типично разпределение на къща

Тип B

Първи етаж



Втори етаж



Общи части



Sofia Park Villas разполага с богати на зелени площи общи части, включващи:

- пешеходни алеи и зони за отдих;
- детски площадки;
- спортно игрище;
- контрол на достъп.

Професионално управление и поддръжка:

- 24-часова охрана и видеонаблюдение;
- почистване и поддръжка на общи части, алеи и улици;
- поддръжка и напояване на зелени площи;
- гаранционна поддръжка на сградите и системите в тях.



Допълнителни услуги:
поддръжка на къщите и прилежащите им системи.

Тази брошура е изготвена от София Парк Вилас АД единствено с рекламна и маркетингова цел. Заинтересованите лица трябва да потърсят допълнително уверение за точността на информацията. София Парк Вилас АД не носи отговорност за вреди, както за загуби, така и за пропуснати ползи, претърпени в резултат на използването на тази брошура.

SOFIA PARK VILLAS

Garitage
INVESTMENT MANAGEMENT

planning
ARCHITECTURAL STUDIO

КРИТ



SPV_brochure_bg.indd 7 20-05-2015 14:28:39

SOFIA
PARK
VILLAS

www.sofiaparkvillas.com

SPV_brochure_bg.indd 8 20-05-2015 14:28:39